



Blokhut Elburglaan 'villa dieprijck'

1. Pand beschrijving

De blokhut is gelegen aan de rand van het landgoed 'De Wielewaal' en nabij de buurten Drents Dorp en de Lievendaal. De wijk Meerhoven is op minder dan 15 minuten fietsen. Het terrein waarop de blokhut staat, is 3400 vierkante meter groot, deels bebost en voldoet prima als speel en kampeer terrein. Het pand zelf heeft een oppervlakte van ongeveer 200 vierkante meter en heeft boven de begane grond ook nog een aardige zolder wat het thuishonk is van onze Explorers speltak.

Op deze blokhut draaien op de zaterdagochtend de Bevers speltak, op de zaterdagmiddag draaien de Welpen, Scouts en Explorers speltakken.

Adres

Elburglaan 12a, 5651 EJ Eindhoven

Let op: dit is geen postadres!

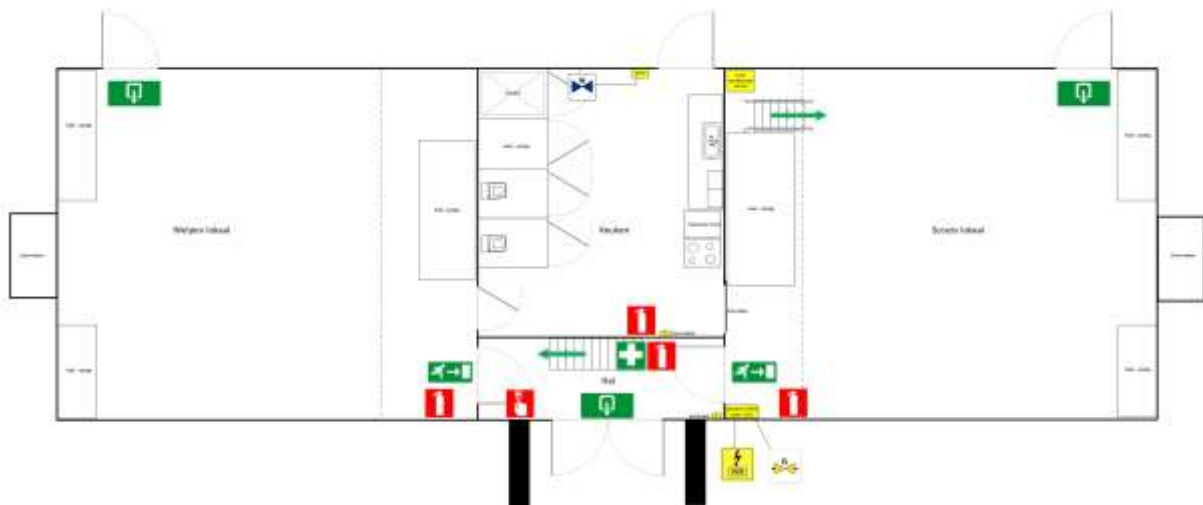
Reserveringen

Wilt u de blokhut huren? Zie voor meer informatie www.scouting-straefael.nl/verhuur of mailen naar verhuur@scouting-straefael.nl

Gebruik terrein & blokhut

De Brandweer van de gemeente Eindhoven heeft een gebruiksvergunning afgegeven voor het pand zijnde bijeenkomst / logies gebouw. Overnachten binnen in het pand is voor maximaal: 36 personen.

Begane grond



Zolder



Binnen

Vanuit de voordeur kom je in de centrale hal terecht met een trap naar de zolder, een deur naar links en een deur naar rechts. De trap brengt je naar het Explorers lokaal, deze is optioneel bij te huren. De deuren links en rechts in de centrale hal brengen je naar het Welpen lokaal (links) en naar het Scouts lokaal (rechts). Beide lokalen zijn vergelijkbaar in ruimte en indeling. Beide lokalen beschikken over een open haard. Het Scouts lokaal heeft ook nog een vliering die te bereiken is met een vaste trap. Onder deze vaste trap bevindt zich ook de luchtverwarmingsketel die het gehele pand verwarmt. Beide lokalen zijn met elkaar verbonden via de keuken, deze ligt centraal in het pand. In de keuken staat een eenvoudig maar praktisch keukenblok met koel/vries combinatie, magnetron en gasfornuis met oven. Ook is er een waterkoker en koffiezetapparaat aanwezig. De keuken ruimte voorziet nog in een additionele laag opgehangen wasbak, 1x douche en 2x toiletten. Tevens hangt in de keuken de thermostaat van de luchtkachel.



Toiletten



Keukenblok



Douche en wasbak



Welpen lokaal



Scouts lokaal



Buiten

De toegang van het terrein is gelegen aan de Elburglaan, vanaf de poort kan je over het verharde pad door tot achter de blokhut. Hier zijn parkeerplaatsen. Dit zijn ook de enige parkeerplaatsen op het terrein. Achter de blokhut staan een aantal containers en een gesloten hekwerk, deze zijn van onze groep en zijn afgesloten. Het terrein is een onverhard (op het pad na) en kenmerkt zich als een geheel omheind terrein met voldoende speelruimte, een klimrek, kampvuurkuil en er staan een aantal picknicktafels. Dit is allemaal vrij te gebruiken. Door de aanwezige bomen en struiken is de blokhut vooral in de zomer afgeschermd van de openbare weg en biedt het de nodige schaduw.



2. Voorwaarden

Onder 'verhuurder' wordt verstaan: Stichting st. Rafaël Eindhoven vertegenwoordigd door de beheerder. Onder 'huurder' wordt verstaan: de persoon die het huurcontract heeft ondertekend.

Artikel 1: Toelating personen

- a) De huurder is aantoonbaar 21 jaar of ouder.
- b) Gehuurde wordt verhuurd aan scouting en niet scouting verenigingen.
- c) Doel van de verhuur kan zijn: kamperen, overnachting, bijeenkomst of besloten feest.

Artikel 2: Huurperiode

- a) De huurperiode geldt zoals in de huurovereenkomst is overeengekomen.
- b) In de zomervakantieperiode worden alleen hele weken verhuurd (van zat. 14.00 tot zat. 11.00)
- c) Buiten de zomervakantieperiode of anders overeengekomen, dient de huurder op de zaterdag het terrein tussen 9.30 uur en 17.30 uur te verlaten. Dit vanwege het programma draaien van de eigen groepen.

Artikel 3: Waarborgsom

- a) De huurder is aan de verhuurder een waarborgsom van € 300,00 verschuldigd.
- b) Dit bedrag dient na ondertekening van de huurovereenkomst overgemaakt te worden op het rekeningnummer IBAN NL16RABO0168920514 van Stichting st. Rafaël te Eindhoven o.v.v. naam van de huurder en de huurperiode. Indien deze waarborgsom binnen één maand na ondertekening van de huurovereenkomst niet in ons bezit is vervalt de reservering.

Artikel 4: Huursom

- a) De huursom bedraagt € 4,85 per persoon per nacht met een minimum aanvang van € 120,00.
- b) De huursom dient te worden voldaan uiterlijk één maand voor de aanvang van de huurperiode d.m.v. overboeking op rekening IBAN NL16RABO0168920514 van Stichting st. Rafaël te Eindhoven o.v.v. naam huurder en huurperiode.

Artikel 5: Annuleringsclausule

- a) Wanneer de huurder tot twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom.
- b) Wanneer de huurder minder dan twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.
- c) Indien voor de geannuleerde periode alsnog een passende huurder wordt gevonden zullen de genoemde bedragen worden terugbetaald onder aftrek van € 50,00 administratiekosten.

Artikel 6: Zorgplichtenaansprakelijkheid voor schade

- a) De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutel(s) aan de blokhutbeheerder te overhandigen. De beheerder of diens vertegenwoordiger zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het gebouwen/of de inventaris.
- b) Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurderaansprakelijk voor het resterende bedrag.
- c) Als de blokhut niet goed is schoongemaakt wordt dit als nog gedaan op kosten van de huurder. Kosten hiervoor € 100,00

Artikel 7: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan het gebouw en/of de inventaris is geconstateerd. En indien de huurder ook aan de overige verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst heeft voldaan. Dan zal de waarborgsom verminderd met eventuele kosten genoemd in artikel 5, 6 en 11, zo spoedig mogelijk na de huurperiode worden terug gestort op een door de huurder aangegeven IBAN rekening.

Artikel 8: Beperking gebruik gehuurde

Het gehuurde mag alleen gebruikt worden als gesteld in artikel 1c. Het is de huurder niet toegestaan:

- a) De blokhut anders dan volgens de bestemming te gebruiken
- b) De blokhut geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 9: Rechten verhuurder

De verhuurder is te allen tijde bevoegd de blokhut te betreden.

Artikel 10: Vrijwaring voor schade

- a) Stichting st. Rafaël aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van ongevallen en/of letsel aan gasten. Evenmin aan diefstal, vermissing of schade aan goederen van gasten.
- b) De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens eerder benoemde zaken, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van de blokhut gedurende de huurperiode.
- c) De huurder verplicht zich aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.

Artikel 11: Gebruik van GWE en afval

- a) In de huurprijs is inbegrepen de vergoeding voor het verbruik van gas, water en elektra.
- b) Het gebruik maken van de afvalcontainer is voor een weekend € 35,00 en voor een week € 75,00.
- c) Eventueel misbruik zal worden verrekend met de waarborgsom.

Artikel 12: Verzekering

De blokhut is tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen waarvoor de huurder aansprakelijk kan worden gesteld er brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 14: Aanwezige gebruiksgoederen

Het is de huurder toegestaan gebruik te maken van het aanwezig meubilair.

Artikel 15: Huishoudelijk reglement

Het door de verhuurder vastgestelde huishoudelijk reglement dient door de huurder te worden nageleefd.

Artikel 16: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk of via e-mail.

3. Huishoudelijk reglement

Veiligheid

- a) Alle ruimten zijn voorzien van (nood) uitgangen, noodverlichting, geschakelde brandmelders en brandblussers.
- b) In de centrale hal is een ontruimingsplattegrond en wat te doen bij brand en bij ongeval.
- c) In de centrale hal is een EHBO koffer aanwezig.
- d) In de centrale hal is een brandhandmelder aanwezig.
- e) Indien gebruik is gemaakt van genoemde veiligheid items, dit melden bij de beheerder.

Gebruik van materiaal

Er kan gebruik worden gemaakt van de aanwezige banken, tafels en stoelen die zich in de blokhut bevinden. Alle kasten van onze speltakken zijn afgesloten en niet voor verhuur bestemd.

Parkeren

Parkeren op het terrein is alleen toegestaan achter de blokhut of aan de doorgaande weg.

Tenten

In overleg met de beheerder is het mogelijk om tenten op het terrein te plaatsen t.b.v. kamperen.

Gebruik van zolder

In overleg met de beheerder is het mogelijk om de zolder van de blokhut bij te huren.

Schoonmaak

- a) De blokhut en terrein worden opgeleverd in de mate zoals het is aangetroffen. Dit wordt bij aanvang en einde huur vastgesteld samen met de beheerder.
- b) Bij constatering dat de schoonmaak niet op het gewenste niveau is, wordt er € 100,00 minder uit de waarborgsom terug gestort.

Afval

- a) Het gebruik van de afvalcontainer is verplicht.
- b) Kosten voor een weekend € 35,00 en voor een week € 75,00 en word verrekend met de waarborgsom.
- c) In de container alleen afval deponeren in dichte vuilniszakken.

Gebruik open haarden

Er mag gebruik worden gemaakt van de open haarden in beide lokalen. Wel eigen hout meenemen!

Gebruik Kampvuurkuil

Gebruik van de Kampvuurkuil altijd in overleg met de beheerder.

Conform de APV 2016 Gemeente Eindhoven, Afdeling 8 Verbod vuur te stoken en de Nadere regels verbranden afvalstoffen zijn de volgende richtlijnen vastgesteld in gebruik van de Kampvuurkuil.

Het is erg belangrijk deze richtlijnen na te leven. Open vuur geeft een verhoogde kans op brand en daarmee gevaar aan mens, dier en omgeving.

- a) Stoken vind alleen plaats in de kampvuurkuil.
- b) Ontsteken van het kampvuur dient plaats te vinden onder verantwoordelijkheid en toezicht van een volwassene die begrijpt hoe met kampvuren om te gaan.
- c) Er worden geen vloeibare brandstoffen gebruikt om het vuur aan te steken.
- d) Er dient altijd iemand toezicht te houden op het kampvuur als deze brandt.
- e) Er is altijd voldoende bluswater (emmers water) nabij de kampvuurkuil.
- f) Het vuur moet dermate goed ontbranden zodat rookontwikkeling minimaal is.
- g) Er worden geen onnatuurlijke materialen gebruikt, zoals banden, verf, plastic e.d.
- h) Het kampvuur is maximaal 1 meter hoog (heup hoogte).
- i) Na het kampvuur te hebben gebruikt, wordt deze geblust met water. Het resterende materiaal in de kuil is dermate gedooft dat er geen zelfontbranding meer kan ontstaan uit de resten.

4. Zorg in de regio

Centrale Huisartsen Post Eindhoven **0900 - 8861**

Gezondheidscentrum Strijp **040-7116900**
Noord Brabantlaan 66, 5652 LE Eindhoven

Gezondheidscentrum Meerhoven **040-7116200**
Meerwater 27, 5658 LP Eindhoven

Gezondheidscentrum de Pastorie **040-2932620**
Strijpsestraat 127, 5616 GM Eindhoven

Catharina ziekenhuis **040-2399111**
Michelangelolaan 2, 5623 EJ Eindhoven

Máxima Medisch Centrum **040-8888000**
Locatie Eindhoven Ds. Theodor Fliednerstraat 1, 5631 BM Eindhoven
Locatie Veldhoven De Run 4600, 5504 DB Veldhoven

5. Te doen in de regio

Informatie

- [VVV](#) Eindhoven, Stationsplein 17, Eindhoven, 0900-1122363
- [VVV](#) Veldhoven, Meiveld 2, Veldhoven, 040-2584411

Speeltuinen

- [De Splinter](#), Rode Kruislaan 2, Eindhoven, 040-2415416
- [St. Joseph](#), St. Josephlaan 1, Eindhoven, 040-2812292
- Speeltuin St. Trudo, Schoenerstraat 12, Eindhoven
- [Speeltuin Philipsdorp](#), A. van Leeuwenhoeklaan 30, Eindhoven, 040-2438459
- [Dippie Doe](#), Ekkersweijer 4, Best, 0499-330204
- Kindervreugde, Thijmstraat 5, Eindhoven, 040-2115011

Kinderboerderijen

- [Philips van Lennepark](#), Vensedijk 1, Eindhoven, 040-2520862
- [De Gennep Hoeve](#), Tongelreepad 1, Eindhoven, 040-2070455
- [De Hazenwinkel](#) Kinderboerderij en speeltuin, Twijnder 40, Veldhoven

Zwembaden

- [Den Ekkerman](#), Wal 152, Veldhoven, 040-2535250
- [Ir. Ottenbad](#), Vijfkampaan 12, Eindhoven, 040-2388800
- [De Tongelreep](#), Anton Coolenlaan 1, Eindhoven, 040-2381112 (geen recreatiezwemmen)

Strandbaden

- [Strandbad Nuenen](#), Enodedreef 3, Nuenen, 040-2831046
- [Aquabest](#), Ekkersweijer 2, Best, 0499-392236
- [E3 Strand](#), Buivensedreef 10, Eersel
- [Ijzeren Man](#), Javalaan 149, Eindhoven

Dierenparken

- [Best ZOO](#), De Vleut, Broekdijk 15, Best, 0499-371706
- [Dierenrijk](#), Baroniehei, 0900-0200, Nuenen
- [Veldhoven ZOO](#), Wintelresedijk 51, Veldhoven, 040-7370385

Bioscoop

- [Servicebioscoop Zien](#), Keizersgracht 19, Eindhoven, 040-2974747
- [Pathé](#), Dommelstraat 27, Eindhoven, 0900-1458
- [Veldhoven Bios](#), Geer 9, Veldhoven, 040-4422222